

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka palveluryhmän Pirkan Putkikeräys Oy:n osakkeiden arvonlennuskirjaus

TRE:6053/02.04.00/2025

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Talous- ja hallintopäällikkö Anu Tiira, puh. 046 877 3969, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Pirkan Putkikeräys Oy:n osakkeiden kirjanpitoarvo 404 554 euroa kirjataan kokonaan kuluksi.

Perustelut

Pirkan Putkikeräys Oy järjesti ylimääräisen yhtiökokouksen 24.4.2026. Ylimääräinen yhtiökokous päätti yksimielisesti asettaa Pirkan Putkikeräys Oy:n selvitystilaan 1.5.2026 lukien ja valita Pirkan Putkikeräys Oy:n selvitystilan selvitysmieheksi asianajaja Robert Peldán Borenius Asianajotoimisto Oy:stä.

Selvitystilan johdosta yhtiön osakkeiden todennäköinen arvo perustuu arvioon yhtiön nettovarallisuudesta realisointitilanteessa. Saatujen taloustietojen ja selvitystilanteen perusteella osakkeiden arvo on olennaisesti alentunut pysyvästi suhteessa niiden kirjanpitoarvoon, minkä vuoksi arvonlennuskirjaus on syytä tehdä.

Kaupungin on kirjanpidon varovaisuuden periaatteen mukaisesti syytä poistaa osakkeiden arvostus taseessa kokonaan. Mikäli osakkeiden arvo joskus nousee, tehdään arvonnousukirjaus. Mikäli osakkeet myydään, niin osakkeista tuloutuu kauppahintaa kokonaisuudessaan luovutusvoittona kaupungille.

Tampereen kaupungin pysyvien vastaavien laskentaohjeen ja poistosuunnitelman (kaupunginhallitus 17.11.2025, TRE:5677/00.01.01 /2025) mukaan pysyvien vastaavien inventoinnin perusteella todetut hyödykkeiden arvonlennukset tulee poistaa välittömästi arvonalentumisena. Jos arvonalentumisen kirjaus on suurempi kuin 50 000 euroa, tulee asiasta tehdä viranhaltijapäätös. Pirkan Putkikeräys Oy:n osakeita on kirjattuna kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka palveluryhmän taseessa 404 554 euroa (yritys 1350). Siten arvonlennuspäätöksen voi tehdä kiinteistöjohtaja.

Toimivallan peruste

Elinvoiman palvelualueen toimintasäännön (16.6.2026) § 63 liite 1 mukaan kiinteistöjohtaja päättää irtaimen omaisuuden ja palvelujen hankinnasta, luovuttamisesta ja vuokrauksesta sekä sopimusten hyväksymisestä lautakunnan pавun mukaisesti (Hs § 34 kohta 4).

Tiedoksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Saara Unnanlahti, Mikko Koskela, Virpi Ekholm, kirjanpito/Monetra
Pirkanmaa Oy, kiitatalous

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös asetettu nähtäville 6.8.2026 www.tampere.fi.
Tämä päätösote on lähetetty sähköpostilla päätöksessä näkyvän jakelun mukaisesti 6.8.2026.

Muutoksenhakuviranomainen

Kuntalain mukaista oikaisua haetaan Tampereen asunto- ja
kiinteistölautakunnalta.

Tampere
06.08.2026

Minna Kareinen
Hallintoassistentti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus
§ 407

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua vaaditaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tehdään ensisijaisesti Tampereen kaupungin asiointipalvelussa osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa>.

Oikaisua voi kuitenkin vaatia myös postitse, sähköpostitse tai tuomalla kirjelmän kaupungin kirjaamoon.

Tampereen kaupungin yhteystiedot:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14 - 16 C, PL 487
33101 Tampere
sähköposti: kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä, saantitodistukseen tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana tai kun todisteellisesti sähköisesti tiedoksiannettu päätös on vahvistettu vastaanotetuksi.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- oikaisuvaatimuksen tekijä, millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen ja oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot
- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Sähköisen oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisen päivän aikana. Paperisen oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä.

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.